

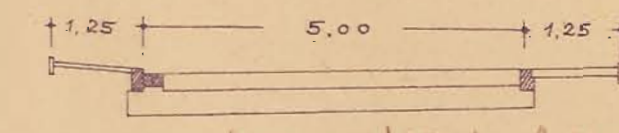
Bebauungsplan Nr. 2 - Julianka

der Gemeinde Heiligenstedten - Kreis Steinburg - Holstein

Maßstab 1:1000



STRASSENPROFIL



Straße A, B, C

Haltung der Baulinien Anlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 B.BauG.
Grundflächen der geplanten baulichen Anlagen

- 45° Walmdachgebäude - Dachgeschoß ausbaufähig
- 51° Satteldach
- 30° - 35° Walmdachgebäude
- freistehende Garagen
- vorhandene Bebauung
- Grenze des Bebauungsgebietes
neue Grenzen im Planungsgebiet
vorhandene Grundstücksgrenzen
Fahrbahnbegrenzung (vorhanden)
Fahrbahnbegrenzung (geplant)
Baulinien auf denen zu bauen ist
Baugrenzen die nicht überschritten werden dürfen
Höhenrichtlinien
Hochspannung
- Grünanlagen / Kinderspielfläze
- P
Parkplatz für Linienbus
- WR
Reines Wohngebiet
- (Z) 1/0
Eingeschossige Bebauung / offene Bauweise
- GFZ
Geschosflächenzahl
- GRZ
Grundflächenzahl
- Landstraße L I O
- Dorfstraße

*Genehmigt
gemäß Erlaß
IX Nr. 313/04 14.29 (2)
v. 26.8.64
mit dem 26.8.64
der Minister f. A. u. V.
Heiligenstedten 19. März 1964*

dunkle Außenhaut,
braune Pfannendeckung:
Parz. 1-11, 25-35, 36, 49, 50

helle Außenhaut,
dunkle Pfannendeckung:
Parz. 12-24, 37-48

Von der Gemeindevorvertretung als Entwurf beschlossen am 11. März 1964
Heiligenstedten, den 19. März 1964
J. Tobias
Bürgermeister

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8, 9 B.BauG. v. 23.6.60.

Der Entwurf des Planes nebst Begründung hat in der Zeit von 30.3.64 bis 30.4.64 nach vorheriger Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht ausgelegen.

Gemeinde: *Heiligenstedten*
Planverfasser: *Johannes Petersen*
ITZEHOE, Allensteiner Weg 3

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die der Festlegung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Katasteramt: *3.6.64 für Heiligenstedten*

Dieser Plan einschließlich der Begründung ist gemäß § 10 B.BauG. am 11.5.64 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen worden.

Bürgermeisteramt: *J. Tobias*

Genehmigt gemäß Erlaß vom 26.8.64 IX Nr. 313/04 14.29 (2)

Minister für Arbeit, Soziales und Vertriebene: *J. v. P. 9. Okt.*

Dieser Plan nebst Begründung ist am mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgelegt und an diesem Tage in Kraft getreten.

Bürgermeisteramt: *Heiligenstedten 19. März 1964*

Eigentümerverzeichnis

l.f.d. Nr.	Grundbuch Heiligenstedten		Lgb. Nr.	Eigentümer	Katasterbezeichnung		Größe			davon in Plangebiet		
	Ban.	Blatt			Ftur	Flurstück	ha	a	qm	ha	a	qm
1	8	270		Eggers, Heinrich	1	32/15	5	82	32	ca. 4	10	