

<b>Gemeinde Kaaks</b>						
<b>Bebauungsplan Nr. 3</b>						<b>Anlage 1</b>
<b>Nachweis des Ausgleiches für die Eingriffe nach dem Bundes- und Landesnaturschutzgesetz</b>						
<b>A. Eingriffe</b>						
<b>1. Bauflächen</b>						
<b>1.1 Eingriffe durch Versiegelungen</b>						
Grundstück Nr. und Nutzungsart	Fläche m <sup>2</sup>	GRZ	überbaubare Fläche m <sup>2</sup> max.	zulässige Überschreitung durch Nebenanlagen nach § 19 BauNVO	Gesamtsumme Versiegelung m <sup>2</sup>	Grundstücksflächen unversiegelt
<b>WA - Flächen</b>				<b>50%</b>		
1	625	0,25	156	78	234	469
2	650	0,25	163	81	244	488
3	545	0,25	136	68	204	409
4	750	0,25	188	94	281	563
5	895	0,25	224	112	336	671
6	735	0,25	184	92	276	551
7	700	0,25	175	88	263	525
8	825	0,25	206	103	309	619
9	755	0,25	189	94	283	566
10	810	0,25	203	101	304	608
11	812	0,25	203	102	305	609
12	812	0,25	203	102	305	609
13	840	0,25	210	105	315	630
14	798	0,25	200	100	299	599
15	780	0,25	195	98	293	585
<b>Summe</b>	<b>11.332</b>		<b>2.833</b>	<b>1.417</b>	<b>4.250</b>	<b>8.499</b>
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Gebäude	60%			= 850		
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Wegebefestigungen	40%			= 567		
<b>1.2 Ausgleichsbedarf</b>						
<b>Gebäudeflächen</b>	<b>1 : 0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>708</b>			
<b>Nebenanlagen (Gebäude)</b>	<b>1 : 0,25</b>	<b>0,25</b>		<b>212</b>		
<b>Nebenanlagen (wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung)</b>	<b>1 : 0,2</b>	<b>0,20</b>		<b>113</b>		
<b>Ausgleichsbedarf Wohnbebauung</b>					<b>1.034</b>	

2. Verkehrsflächen			Versiegelung voll	Versiegelung Pflaster	Versiegelung Grand
<b>2.1 Eingriffe durch Versiegelungen</b>					
Planstraße	918			918	
Wendehammer	700			700	
Fußwege	216				216
<b>Summe</b>	<b>1.834</b>		<b>0</b>	<b>1.618</b>	<b>216</b>
<b>2.2 Ausgleichsbedarf</b>					
versiegelnde Oberflächenbefestigungen					
voll	1 : 0,30	0,30	0		
Plaster	1 : 0,28	0,28		453	
Grand	1 : 0,20	0,20			43
<b>Ausgleichsbedarf Straßenbau</b>					<b>496</b>
<b>Ausgleichsbedarf insgesamt</b>					<b>1.530</b>
<b>B. Ausgleichsregelungen</b>					
				Bewertung gegenüber dem Bestand	
<b>1. AF Fläche außerhalb des Bebauungsplanes</b>			400	100%	400
<b>2. Privatgrundstücke</b>					
2.1 auf den Baugrundstücken wird festgesetzt:					
je Grundstück ist ein standortgerechter					
Baum zu pflanzen, daraus ergibt sich eine Anzahl von ca.				15	
Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m <sup>2</sup>				8	
<b>Ausgleichsergebnis</b>					<b>120</b>
<b>2.2 Gehölzstreifen</b>					
an der nördlichen, südlichen und westlichen					
Plangebietsgrenze, 1 m hoch, 3 m breit, Länge 325 m				100%	975
<b>3. öffentliche Verkehrsflächen</b>					
auf den öffentlichen Verkehrsflächen wird festgesetzt:					
es sind im Planbereich 7 standortgerechte Bäume zu pflanzen					
daraus ergibt sich eine Anzahl von ca.				7	
Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m <sup>2</sup>				8	
<b>Ausgleichsergebnis</b>					<b>56</b>
<b>Ausgleichsergebnis insgesamt</b>					<b>1551</b>
<b>4. Ausgleichsbilanz</b>			auszugleichende Flächen durch Versiegelung		1.530
			Ausgleichsflächen mit werterhöhenden Maßnahmen		1.551