

| Gemeinde Oldendorf | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------|---|---|---|--|
| Bebauungsplan Nr. 11 | | | | | Anlage 1 | |
| Nachweis des Ausgleiches für die Eingriffe in das Schutzgut Boden | | | | | | |
| gemeinsamen Runderlaß des Innenministeriums und des | | | | | | |
| Ministeriums für Umwelt, Natur und Forsten | | | | | | |
| vom 3. Juli 1998 - IV 63 - 510.335/X 33 - 5120 - | | | | | | |
| A. Eingriffe | | | | | | |
| I. Bauflächen | | | | | | |
| I.1 Eingriffe durch Versiegelungen | | | | | | |
| Grundstück Nr. und Nutzungsart | Fläche m ² | GRZ | überbaubare Fläche m ² max. | zulässige Überschreitung durch Nebenanlagen nach § 19 BauNVO | Gesamtsumme Versiegelung m ² | Grundstücks flächen unversiegelt |
| WA - Flächen | | | | 50% | | |
| 1 | 497 | 0,28 | 139 | 70 | 209 | 358 |
| 2 | 721 | 0,28 | 202 | 101 | 303 | 519 |
| 3 | 457 | 0,28 | 128 | 64 | 192 | 329 |
| 4 | 496 | 0,28 | 139 | 69 | 208 | 357 |
| 5 | 600 | 0,28 | 168 | 84 | 252 | 432 |
| 6 | 600 | 0,28 | 168 | 84 | 252 | 432 |
| 7 | 657 | 0,28 | 184 | 92 | 276 | 473 |
| 8 | 507 | 0,28 | 142 | 71 | 213 | 365 |
| 9 | 502 | 0,28 | 141 | 70 | 211 | 361 |
| Summe | 5.037 | | 1.410 | 705 | 2.116 | 3.627 |
| voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Gebäude | 60% | | = | 423 | | |
| voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch wasserdurchlässige Wegebefestigungen | 40% | | = | 282 | | |
| I.2 Ausgleichsbedarf | | | | | | |
| Gebäudeflächen | 1 : 0,50 | 0,50 | 705 | | | |
| Nebenanlagen (Gebäude) | 1 : 0,50 | 0,50 | | 212 | | |
| Nebenanlagen (wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung) | 1 : 0,30 | 0,30 | | 85 | | |
| Ausgleichsbedarf Wohnbebauung | | | | | 1.001 | |

| 2. Verkehrsflächen | | | | | |
|---|--|------|-------|---------------------------------|---|
| | | | | dichtes Pflaster | wasserdurchlässiger Bodenbelag (z.B. Grand) |
| 2.1 Eingriffe durch Versiegelungen | | | | | |
| Planstraße mit Wendehammer | 1.579 | | | 1.579 | |
| Fußwege | 8 | | | | 8 |
| | | | | | |
| Summe | 1.587 | | | 1.579 | 8 |
| 2.2 Ausgleichsbedarf | | | | | |
| versiegelnde Oberflächenbefestigungen | | | | | |
| dichtes Plaster | 1 : 0,50 | 0,50 | | 790 | |
| wasserdurchlässige Befestigungen (Grand) | 1 : 0,30 | 0,30 | | | 2 |
| | | | | | |
| Ausgleichsbedarf Straßenbau | | | | | 792 |
| Ausgleichsbedarf insgesamt | | | | | 1.793 |
| B. Ausgleichsregelungen | | | | | |
| | | | | Bewertung gegenüber dem Bestand | |
| 1. AF Fläche außerhalb des Bebauungsplanes | | | 1.700 | 100% | 1.700 |
| durch Zahlung eines Ausgleichsbetrages an die Schleswig-Holsteinische Landgesellschaft zum zweckgebundenen Ankauf von Ausgleichsflächen | | | | | |
| 2. Privatgrundstücke | | | | | |
| 2.1 auf den Baugrundstücken wird festgesetzt: | | | | | |
| je Grundstück ist ein standortgerechter Baum zu pflanzen, daraus ergibt sich eine Anzahl von ca. | | | | | |
| | | | | 9 | |
| Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m ² | | | | | |
| | | | | 8 | |
| Ausgleichsergebnis | | | | | 72 |
| 3. öffentliche Verkehrsflächen | | | | | |
| auf den öffentlichen Verkehrsflächen wird festgesetzt: | | | | | |
| es sind im Planbereich 5 standortgerechte Bäume zu pflanzen | | | | | |
| daraus ergibt sich eine Anzahl von ca. | | | | | |
| | | | | 5 | |
| Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m ² | | | | | |
| | | | | 8 | |
| Ausgleichsergebnis | | | | | 40 |
| Ausgleichsergebnis insgesamt | | | | | 1812 |
| 4. Ausgleichsbilanz | | | | | |
| | auszugleichende Flächen durch Versiegelung | | | | 1.793 |
| | Ausgleichsflächen mit werterhöhenden Maßnahmen | | | | 1.812 |