

Gemeinde Peissen						29
Bebauungsplan Nr. 2						Anlage 1
Nachweis des Ausgleiches für die Eingriffe nach dem Bundes- und Landesnaturschutzgesetz						
A. Eingriffe						
1. Bauflächen						
1.1 Eingriffe durch Versiegelungen						
Grundstück Nr. und Nutzungsart	Fläche m ²	GRZ	überbaubare Fläche m ² max.	zulässige Überschreitung durch Nebenanlagen nach § 19 BauNVO	Gesamtsumme Versiegelung m ²	Grundstücksflächen unversiegelt
WA - Flächen				50%		
1	802	0,30	241	120	361	561
2	810	0,30	243	122	365	567
3	734	0,30	220	110	330	514
4	839	0,30	252	126	377	587
5	796	0,30	239	119	358	557
6	711	0,30	213	107	320	498
7	799	0,30	240	120	359	559
8	791	0,30	237	119	356	554
9	1.380	0,25	345	173	518	1.035
10	770	0,30	231	116	347	539
16	1.296	0,30	389	194	583	907
17	979	0,30	294	147	441	685
Summe	10.706		3.143	1.571	4.714	7.563
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Gebäude	60%		=	943		
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Wegebefestigungen	40%		=	629		
1.2 Ausgleichsbedarf						
Gebäudeflächen	1 : 0,3	0,30	943			
Nebenanlagen (Gebäude)	1 : 0,3	0,30		283		
Nebenanlagen (wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung)	1 : 0,2	0,20		126		
Ausgleichsbedarf Wohnbebauung					1.351	
Vorhandene Wohnbebauung	ohne Ausgleich					
11	770	0,30				
12	671	0,30				
13	974	0,25				
14	2.275	0,30				
15	1.254	0,30				
Summe	5.944					

2. Verkehrsflächen				Versiegelung voll	Versiegelung Pflaster	Versiegelung Grand
2.1 Eingriffe durch Versiegelungen						
Planstraße "A"	291				291	
Wendehammer	255				255	
Summe	546			0	546	0
Vorhandene Verkehrsflächen	ohne Ausgleich					
Obere Dorfstraße	1.133,00					
Weg, östl. Bereich	256,5					
Weg, westl. Bereich	643,5					
Summe	2.033					
2.2 Ausgleichsbedarf						
versiegelnde Oberflächenbefestigungen						
voll	1 : 0,30	0,30		0		
Plaster	1 : 0,28	0,28			153	
Grand	1 : 0,20	0,20				0
Ausgleichsbedarf Straßenbau						153
Ausgleichsbedarf insgesamt						1.504
B. Ausgleichsregelungen						
					Bewertung gegenüber dem Bestand	
AF Fläche im Osten			1477,5		100%	1.478
3. Privatgrundstücke						
auf den Baugrundstücken wird festgesetzt:						
je angefangene 500 m ² Grundstücksfläche ist ein standortgerechter						
Baum zu pflanzen, daraus ergibt sich eine Anzahl von ca.						
					12	
Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m ²						
					5	
Ausgleichsergebnis						60
Ausgleichsergebnis						1538
4. Ausgleichsbilanz						
	auszugleichende Flächen durch Versiegelung					1.504
	Ausgleichsflächen mit werterhöhenden Maßnahmen					1.538